



Corvers & van Veldhoven b.v.
bouwkostenadvies en projectmanagement

KRAAN



35 JAAR CALCULEREN MET KRAAN

TEKST: SANNE DE HAAN | FOTOGRAFIE: FRANK VAN DER BURG

“JE KIEST VOOR EEN PRODUCT, ALS JE HIER TEVREDEN MEE BENT ÉN BLIJFT, BLIJF JE.”

Als je al 35 jaar actief bent in de bouw dan heb je veel meegemaakt. Goede tijden, maar ook slechte tijden. Verandering of misschien wel niet. In al die jaren calculeren Piet Corvers, Bart Luijendijk en Gilbert van Veldhoven met KRAAN. Wat zijn hun ervaringen? Hoe ging de overgang van calculator naar bouwkostendeskundige en hoe ziet de toekomst van hun bureau eruit?

Bij binnenkomst geven de grote tekeningen die verspreid liggen op de bureaus al een beeld van het werk waar de heren zich mee bezig houden, namelijk: advies in alle fases van het bouwproject zoals het haalbaarheidsonderzoek, voorlopig ontwerp, het definitief ontwerp en bestekfase voor nieuwbouw,

groot onderhoud, verbouw en renovatie voor diverse marktpartijen.

HOE IS HET ALLEMAAL BEGONNEN?

Zo'n 35 jaar geleden is Piet begonnen met KRAAN bij zijn toenmalige werkgever. Na vele jaren ervaring te hebben opgedaan, heeft Piet 20 jaar geleden de beslissing genomen om voor zichzelf te beginnen. Samen met Gilbert en Bart runt hij nu het bouwkostenbureau, met sterke calculators zoals Jac en Peter in dienst. Het bureau heeft ervaringen met meerdere calculatieprogramma's, maar bij Corvers en van Veldhoven is wel heel bewust gekozen om met KRAAN als 'hoofdprogramma' te werken.

Piet: "Je kiest voor een product, als je hier tevreden mee bent én blijft, blijf je. Naast dat het zeer gebruiksvriendelijk is, vind ik het persoonlijke contact met Kraan als bedrijf ook heel prettig."

HET VERSCHIL TUSSEN TOEN EN NU

Vanachter zijn bureau geeft Piet een beeld van hoe ze werken. Je ziet dat er al veel vanaf het beeldscherm gebeurt. Maar de papieren tekeningen zijn zeker nog niet verdwenen! In de tijd dat Piet begon met calculeren deed hij dit met de hand.

Piet: "Met potlood en gum schreef ik het helemaal uit en rekende in een vierkant om mijzelf te controleren."

Eenmaal gestart met de software bij zijn toenmalige werkgever, waren dit nog enkele regels, wat je meer kunt zien als een vorm van tekstverwerking. "Het voordeel van deze eerste generatie calculatiesoftware was dat ik niet meer hoefde te gummen", zegt Piet met een lach.

Tegenwoordig werken ze met Bouw Plus, waarmee ze op bouwdeelniveau de normen en prijzen verwerken. De ingrediënten van bijvoorbeeld een funderingsbalk bepalen de prijs per strekkende meter. Piet: "Hiermee is de controle veel groter en heb je meer gevoel bij wat je doet. Dat leidt ertoe dat je beter in kunt schatten of iets klopt of niet."

Bart voegt hieraan toe: "Door middel van sneltoetsen, die ik mijzelf eigen heb gemaakt nu ik er al jaren mee werk, ga ik makkelijk door de software heen. Naast dat het gebruiksvriendelijk is, zit er veel gelaagdheid in. En komen we ergens niet mee uit, dan neem je makkelijk telefonisch contact op met de helpdesk."

DE ROL VAN EEN BOUWKOSTEN-BUREAU

De rol van Corvers en Van Veldhoven is ook veranderd door de jaren heen. Eerder kreeg je een opdracht waar je een compleet pakket van kreeg aangeleverd en daar moest je dan een inschrijfbegroting van maken. Nu word je meer om input gevraagd. Je opdrachtgevers vragen om mee te denken in het traject.

Er is dus meer behoefte aan de kennis en ervaring die je als dienst levert. Dit heeft ook te maken met het feit dat er een verschuiving van verantwoordelijkheid heeft plaats gevonden van de opdrachtgever naar de aannemer.



DE TOEKOMST

Piet geeft aan. "Wij zien onze rol in de toekomst mogelijk verschuiven met de komst van BIM. Dit zal invloed kunnen hebben op de manier van werken. Dan verschuift het nog meer van calculator naar kostendeskundige. Het is dan voor ons ook belangrijk om mee te veranderen in de manier van werken van onze opdrachtgevers.

Gilbert voegt hieraan toe: "Hoewel tekeningen in 3D steeds gebruikelijker worden, ontvangen we op dit moment de tekeningen nog vooral in 2D. Maar we zien dit in de toekomst zeker veranderen, wat om een product als nCalc vraagt (de calculatie software van Kraan voor parametrisch BIM calculeren), waar we zelf aan mee hebben geholpen om de bibliotheek hiervoor te schrijven."

**"NAAST DAT HET GEBRUIKS-
VRIENDELIJK IS, ZIT ER VEEL
GELAAGDHEID IN. EN
KOMEN WE ERGENS NIET MEE UIT,
DAN NEEM JE MAKKELIJK
TELEFONISCH CONTACT OP
MET DE HELPDESK."**

BIJZONDERE OPDRACHTEN EN VERTROUWEN

Piet, Gilbert en Bart krijgen allerlei verschillende opdrachten binnen en hier zitten zeker ook hele bijzondere opdrachten bij, ook met een hoog maatschappelijk belang. Gilbert: "Een bijzondere nieuwe opdracht waar we net mee zijn begonnen, is in het aardbevingsgebied in Groningen. Het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat heeft gekeken naar de kosten voor het renoveren van woningen, maar nu hebben wij de opdracht van het Ministerie om de kosten voor nieuwbouwwoningen door te rekenen, om zo de kosten van renovatie tegenover die van nieuwbouw te kunnen vergelijken."

Als het om geld gaat, is het voor een opdrachtgever best spannend om de calculatie uit handen te geven. Gilbert: "Kennis en vertrouwen zijn heel belangrijk voor onze relaties. Brede kennis die onze opdrachtgevers niet in huis hebben, laten ze aan ons over en daar moet het vertrouwen zijn dat wij een eerlijke calculatie maken. We zijn een waakhond voor de opdrachtgever."

SAMENWERKING MET KRAAN

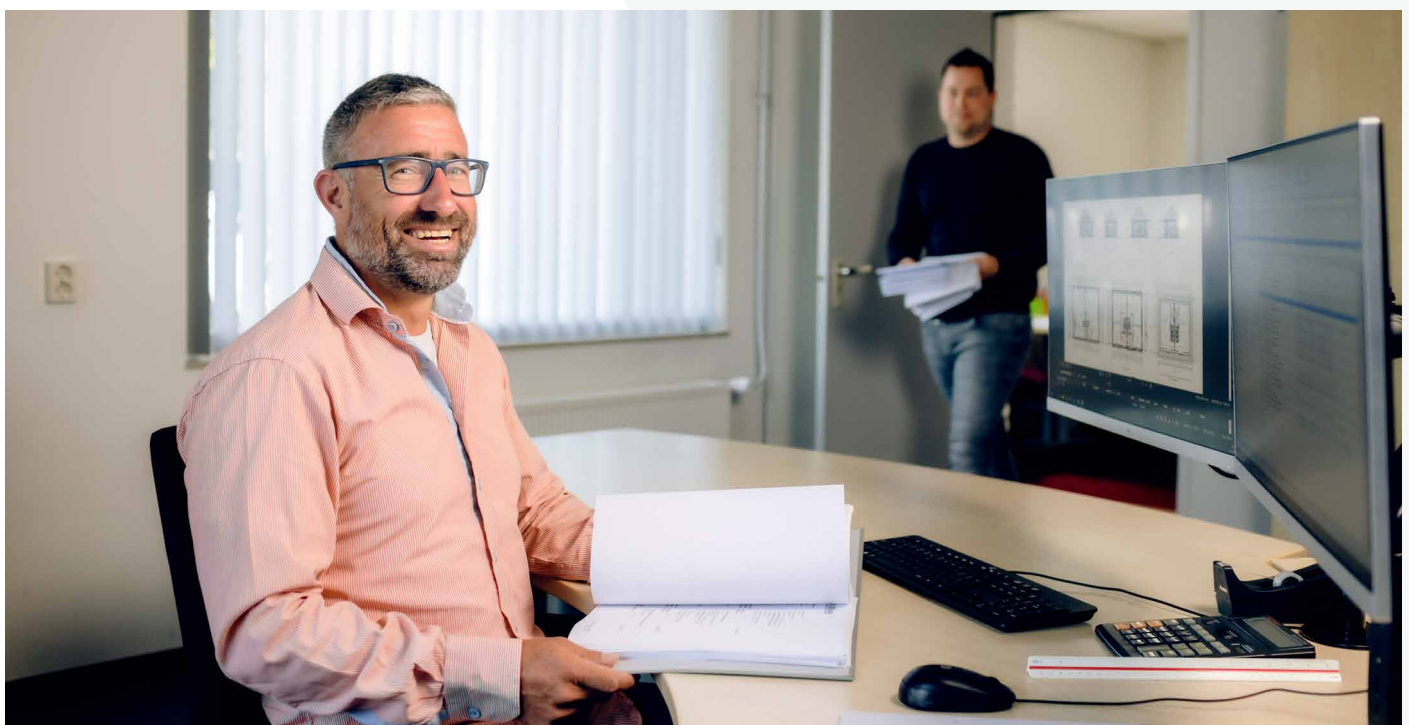
Om op de toekomst voorbereid te blijven is de module nCalc ontwikkeld, waarmee BIM calculeren mogelijk is. Samen met Kraan consultant Irvin Berkel heeft Piet

een bibliotheek opgebouwd om als basis te kunnen dienen voor bedrijven die minder tijd hebben deze van scratch af aan op te bouwen. Deze bibliotheek met slimme recepten kan dienen als basis voor een ieder die met nCalc aan de slag wil. Op deze manier kan veel tijd bespaard worden.






























Irvin: "Ik ken Piet al sinds 1999, we spraken elkaar altijd via de telefoon, maar ik heb hem in 2013 pas ontmoet tijdens de inrichting van de nCalc bibliotheek."



De input van Piet is waardevol. Irvin licht toe: "Hij heeft veel kennis van onze calculatiesoftware en veel verschillende opdrachtgevers, wat heeft geleid tot een gevarieerde bibliotheek waar veel bedrijven zich in kunnen vinden."



KRAAN

-  Relatiebeheer 
-  Documentenbeheer
-  Calculatie
-  BIM nCalc
-  MJOP
-  Inkoop
-  Planning
-  Materieel 
-  Artikelen
-  Voorraad
-  Renovatie 
-  Projectbewaking
-  Service & Onderhoud 
-  Kopersbeheer
-  Financieel
-  Workflow 
-  Facturering
-  Rapportages
-  Loon & Salaris
-  (Keten)integratie
-  KRAAN Cloud
-  Uren 
-  Ook verkrijgbaar met App

Voor klein-, midden- en grootbedrijf

Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken?



Regio Zuid
Ferdinand Bouwkamp
fbouwkamp@kraan.com
06 10 918 070



Regio West
Jeroen Inberg
jinberg@kraan.com
06 22 515 410



Regio Noord/Oost
Silvia Huisman
shuisman@kraan.com
06 53 159 856